



- Stima dell'indennità per miglioramenti fondiari
- Stima nelle espropriazioni per p.u.
- Stima dei diritti reali su cosa altrui
- Stima dei vitalizi e delle rendite
- Stima nelle successione ereditarie
- Stima dei danni
- Stime cauzionali
- La libera professione in campo estimativo

- La valutazione dei beni ambientali
- La stima dei beni pubblici
- La valutazione di Impatto ambientale

- Stima dei fabbricati civili
- Stima delle aree fabbricabili
- Stime negli edifici in condominio
- Stima dei fabbricati rurali e industriali
- Stima delle aziende commerciali
- Stima dell'avviamento commerciale

- Catasto terreni
- Catasto fabbricati

- Stima dei fondi rustici
- Stima delle scorte
- Stima dei frutti pendenti
- Stima delle acque
- Stima dei frutteti
- Stima dei miglioramenti fondiari
- Ripartizione spese nei consorzi
- Stima di piccoli appezzamenti parchi e giardini
- Stima di cave, miniere e torbiere
- Stime forestali

ESTIMO LEGALE

ESTIMO CIVILE

ESTIMO CATASTALE

ESTIMO AMBIENTALE

ESTIMO SPECIALE

ESTIMO RURALE

PRINCIPI DELL'ESTIMO

ESTIMO GENERALE

STRUMENTI DELL'ESTIMO

Matematica finanziaria
Statistica

IL METODO DI STIMA

**CRITERI DI STIMA
o
ASPETTI ECONOMICI**

PROCEDIMENTI DI STIMA

- Valore di mercato
- Valore di costo
- Valore di capitalizzazione
- Valore di trasformazione
- Valore complementare
- Valore di surrogazione
- Valore d'uso sociale

- Analitici :
- per capitalizzazione del reddito;
- Sintetici:
- a vista;
 - storica;
 - comparativa;
 - per valori tipici;